

STADGAR
för
SMÅMURENS samfällighetsförening

- § 1 Firma** Föreningens firma är Småmurens samfällighetsförening.
- § 2 Samfälligheter** Föreningen förvaltar de gemensamma anläggningarna för fritidsbebyggelsen inom det byggnadsplanlagda området i Säljemar och Småmuren, varom beslut fattats i den år 1983 avslutade lantmäteriförrättningen, se FBM's dnr Xk 1 FB 155/79, akt 16737 resp 1986:336, med ändring 1997-09-26 dnr Xk1 95-062.
- § 3 Grunderna för förvaltningen** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål i det anläggningsbeslut, vilket kommer att meddelas i förenämnda lantmäteriförrättning, sedan beslutet vunnit laga kraft.
- § 4 Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egen-
dom, som har del i sammfällighet upptagen under § 2.
- § 5 Styrelse
säte,
sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Gävle kommun. Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 8 ledamöter och högst 5 suppleanter. Halva styrelsen kan väljas på två år på sätt nedan anges.
- § 6 Styrelse,
val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 5 ledamöter väljas på endast 1 år.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse
kallelse till
sammanträde,
föredragnings-
lista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad

på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,

- 6 i övrigt fullgöra vad lagar föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Underhållsfond

Avsättning skall göras till underhållsfond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Belopp fastställs av styrelsen årligen. Föreningens styrelse skall i sådant fall också upprätta en underhålls- och förnyelseplan som skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas.

- § 11 Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.
- Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 10 dagar före ordinarie stämma.
- § 12 Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december (kalenderår).
- § 13 Föreningsstämma
- Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det behov av utlysa extra stämma.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgift- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 Kallelse
- Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftlig kallelse till varje delägare i föreningen, att befordras med brev. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 10 dagar före årsmötet.
- I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsen försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag inom fritidsområdet på därför avsedd plats. Vid behov kan även meddelanden delas ut i brevlådan, läggas ut på hemsidan eller om så bedöms angeläget, sändas med brev.
- § 15 Motioner
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 1 maj.

**§ 16 Dagordning vid
ordinarie
stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

**§ 17 Disposition av
avkastning**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19 Protokolls-
justering
tillgänglig-
hållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och där-
efter hållas tillgängligt för medlemmarna.